

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Проектная Декларация ООО «НОВОСТРОЙ» по строительству многоквартирного жилого дома со встроенной автостоянкой, расположенного по строительному адресу: Россия, город Калининград, улица Чернышевского, 34

№ 39-000362

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "НОВОСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 187;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 10;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (4012) 61 64 33
	1.4.2	Адрес электронной почты: sekretar_2017@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://amalienau-haus.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Качанович
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "НОВОСТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906132410
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1053902801480
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 123 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 284 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 154 332 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Чернышевского
	9.2.10	Дом: 34
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6640,95 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: по карте А - 6 баллов
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-0075-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-354-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:1213342:37
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 495 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 40
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 82
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 33
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	1	1	47.75	1	1	22.46	Передняя	6.84
								Санузел	5.47
								Кухня	11.96
								Лоджия	1.02
2	Квартира	1	1	47.75	1	1	22.46	Передняя	6.84
								Санузел	5.47
								Кухня	11.96
								Лоджия	1.02
3	Квартира	1	1	84.45	3	1	10.10	Передняя	13.73
						2	29.34	Санузел	4.89
						3	9.15	Гардеробная	2.22
								Кухня	10.85
								Лоджия	4.17
4	Квартира	1	1	85.15	3	1	10.11	Передняя	13.02
						2	11.95	Санузел	5.56
						3	25.15	Гардеробная	3.32
								Кухня	9.61

								Лоджия	4.10
31	Квартира	4	1	96.90	2	1	30.92	Санузел	5.37
						2	35.94	Кухня	13.61
								Лоджия	1.96
								Санузел	5.33
								Гардеробная	0.95
								Терраса	2.82
32	Квартира	4	1	96.88	2	1	30.92	Санузел	5.37
						2	35.92	Кухня	13.61
								Лоджия	1.96
								Санузел	5.33
								Гардеробная	0.95
								Терраса	2.82
33	Квартира	4	1	166.67	2	1	68.08	Санузел	4.89
						2	65.26	Гардеробная	2.22
								Кухня	9.67
								Лоджия	2.28
								Лоджия	2.09
								Санузел	7.64
								Терраса	1.55
								Терраса	2.99
34	Квартира	4	1	151.95	2	1	66.32	Санузел	5.65
						2	52.95	Кухня	9.62
								Лоджия	2.68
								Санузел	6.55
								Гардеробная	1.94
								Терраса	3.29
								Терраса	2.95
35	Квартира	4	1	106.59	2	1	41.14	Санузел	6.77
						2	34.10	Кухня	8.65
								Лоджия	2.23
								Санузел	6.79
								Гардеробная	2.48
								Терраса	4.43
36	Квартира	4	1	179.07	2	1	72.50	Санузел	7.62
						2	64.31	Кухня	13.86
								Лоджия	2.31
								Санузел	9.46
								Гардеробная	4.14

								Терраса	4.87
37	Квартира	4	1	100.57	2	1	34.42	Санузел	5.18
						2	40.80	Кухня	9.92
								Лоджия	2.90
								Санузел	5.12
								Терраса	2.23
38	Квартира	4	1	128.75	2	1	58.20	Санузел	4.97
						2	41.80	Кухня	9.08
								Лоджия	2.11
								Санузел	5.32
								Гардеробная	1.13
								Терраса	6.14
39	Квартира	4	1	106.30	2	1	34.75	Санузел	5.78
						2	34.00	Кухня	14.79
								Лоджия	3.78
								Санузел	6.75
								Терраса	6.45
40	Квартира	4	1	164.20	2	1	64.94	Санузел	7.28
						2	54.00	Кухня	13.74
								Лоджия	2.02
								Лоджия	4.10
								Санузел	7.59
								Терраса	10.53

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	парковка	-2		13.30	машино-место	
2	парковка	-2		13.30	машино-место	
3	парковка	-2		13.30	машино-место	
4	парковка	-2		13.30	машино-место	
5	парковка	-2		13.30	машино-место	
6	парковка	-2		13.30	машино-место	
7	парковка	-2		13.30	машино-место	
8	парковка	-2		13.30	машино-место	
9	парковка	-2		13.30	машино-место	
10	парковка	-2		17.00	машино-место	
11	парковка	-2		13.30	машино-место	
12	парковка	-2		13.30	машино-место	

13	парковка	-2		13.30	машино-место	
14	парковка	-2		21.50	машино-место	
15	парковка	-2		14.00	машино-место	
16	парковка	-2		13.30	машино-место	
17	парковка	-2		13.30	машино-место	
18	парковка	-2		13.30	машино-место	
19	парковка	-2		13.30	машино-место	
20	парковка	-2		13.30	машино-место	
21	парковка	-2		13.30	машино-место	
22	парковка	-2		13.30	машино-место	
23	парковка	-2		13.30	машино-место	
24	парковка	-2		13.30	машино-место	
25	парковка	-2		13.30	машино-место	
26	парковка	-2		21.50	машино-место	
27	парковка	-2		13.30	машино-место	
28	парковка	-2		13.30	машино-место	
29	парковка	-2		21.60	машино-место	
30	парковка	-2		13.30	машино-место	
31	парковка	-2		13.30	машино-место	
32	парковка	-2		13.30	машино-место	
33	парковка	-2		13.30	машино-место	
Помещение 1	нежилое помещение	-1		246.65	нежилое помещение	
Помещение 2	нежилое помещение	-1		59.50	нежилое помещение	
Помещение 3	нежилое помещение	-1		68.92	нежилое помещение	
Помещение 4	нежилое помещение	-1		20.60	нежилое помещение	
Помещение 5	нежилое помещение	-1		5.03	нежилое помещение	
1к	кладовая	-1		4.64		
2к	кладовая	-1		3.63		
3к	кладовая	-1		3.79		
4к	кладовая	-1		3.58		
5к	кладовая	-1		3.05		
6к	кладовая	-1		3.34		
7к	кладовая	-1		5.43		
8к	кладовая	-1		3.91		
9к	кладовая	-1		4.45		
10к	кладовая	-1		4.41		
11к	кладовая	-1		4.49		
12к	кладовая	-1		4.49		
13к	кладовая	-1		4.84		

14к	кладовая	-1		4.92		
15к	кладовая	-1		5.00		
16к	кладовая	-1		5.00		
17к	кладовая	-1		7.60		
18к	кладовая	-1		3.75		
19к	кладовая	-1		3.97		
20к	кладовая	-1		3.74		
21к	кладовая	-1		5.26		
22к	кладовая	-1		5.42		
23к	кладовая	-1		4.19		
24к	кладовая	-1		3.69		
25к	кладовая	-1		3.74		
26к	кладовая	-1		3.79		
27к	кладовая	-1		3.74		
28к	кладовая	-1		5.90		
29к	кладовая	-1		5.59		
30к	кладовая	-1		3.69		
31к	кладовая	-1		3.71		
32к	кладовая	-1		4.89		
33к	кладовая	-1		4.89		
34к	кладовая	-1		5.72		
35к	кладовая	-1		5.72		
36к	кладовая	-1		4.89		
37к	кладовая	-1		4.89		
38к	кладовая	-1		3.70		
39к	кладовая	-1		3.71		
40к	кладовая	-1		4.86		
Санузел	санузел	-1		2.54		
Санузел	санузел	-1		2.03		
Санузел	санузел	-1		1.96		
Санузел	санузел	-1		1.49		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Тамбур-шлюз	-2		14.72
2	Тамбур-шлюз	-2		2.62
3	Лестничная площадка	-2		8.22
4	Тамбур-шлюз	-2		6.57
5	Тамбур-шлюз	-2		4.27
6	Лестничная площадка	-2		2.63
7	Тамбур-шлюз	-2		4.91
8	Водомерный узел	-2		2.07
9	Электрощитовая	-2		5.04
10	Проезды	-2		381.40
11	Коридор	-1		173.62
12	Коридор	-1		17.95
13	Коридор	-1		22.72
14	Лестничная площадка	-1		4.64
15	Лестничная площадка	-1		3.93
16	Лестничная площадка	-1		5.97
17	Лестничная площадка	-1		3.78
18	Венткамера	-1		19.41
19	Тамбур	-1		9.38
20	Серверная	-1		5.01
21	Лестничная площадка	1		3.80
22	Лестничная площадка	1		5.55
23	Лестничная площадка	1		5.12
24	Лестничная площадка	1		5.40
25	Коридор	1		25.83
26	Коридор	1		12.58
27	Холл	1		31.02
28	Лестничная площадка	2		3.80
29	Лестничная площадка	2		3.93
30	Лестничная площадка	2		5.12
31	Лестничная площадка	2		3.78
32	Коридор	2		28.63
33	Коридор	2		12.85
34	Холл	2		15.27
35	Лестничная площадка	3		3.80
36	Лестничная площадка	3		3.93
37	Лестничная площадка	3		5.12
38	Лестничная площадка	3		3.78
39	Коридор	3		28.63

40	Коридор	3		12.58
41	Холл	3		15.43
42	Лестничная площадка	4		3.80
43	Лестничная площадка	4		3.93
44	Лестничная площадка	4		5.12
45	Лестничная площадка	4		3.78
46	Коридор	4		28.63
47	Коридор	4		12.58
48	Холл	4		15.43
49	Лестничная площадка	5		3.80
50	Лестничная площадка	5		3.93
51	Лестничная площадка	5		5.12
52	Лестничная площадка	5		3.78
53	Коридор	5		28.63
54	Коридор	5		12.58
55	Холл	5		15.43
56	Лестничная площадка	кровля		3.78
57	Лестничная площадка	кровля		3.89
58	Башня	кровля		14.70

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	ГРЩ-1	прием и распределение электроэнергии для жилого дома
2	Электрощитовая	РГЩ-2	прием и распределение электроэнергии для паркинга
3	Электрощитовая	счетчик "A1140"	для коммерческого учета электроэнергии
4	Электрощитовая	счетчик Нева 303	учет электроэнергии общедомовых потребителей
5	Поэтажный щиты	расчетные счетчики электроэнергии	учет электроэнергии абонентов
6	Электрощитовая	ППУ-1 с устройством автоматического резерва АВР	питание электроприемников сети противопожарной защиты и аварийного освещения здания
7	Электрощитовая	ППУ-2 с устройством автоматического резерва АВР	ввод и учет электроэнергии
8		РЩновый	ввод и учет электроэнергии
9	Электрощитовая	ЩГП-1	щит гарантированного питания
10	Электрощитовая	ЯТПР-0,25	трансформатор для аварийного освещения

11	Водомерный узел	повысительная насосная установка Grundfos CR 1-4-A	для создания требуемого напора в сети и внутреннего водопровода
		насос - рабочий	
		насос- резервный	
12	Водомерный узел	водомерный узел со счетчиком холодной воды Itron-32	для учета воды на вводе
13	Поквартирно	водомер Itron-15	поквартирный учет водопотребления
	Автостоянка	ДУ-1	дымоудаление стоянки
		ПДЗ 1	компенсация удаляемого воздуха при пожаре
		ДУ2	дымоудаление на этажах
		ПДЗЕ1	Компенсация удаляемого воздуха при пожаре
		ПДЗ 7	подпор воздуха в лифтовую шахту
		ПЗД 5	подпор воздуха в лестничные клетки
		ПЗД 6	подпор воздуха в лестничные клетки
		ПДЗ	подпор воздуха в тамбур-шлюзы
		ПД4	подпор воздуха в тамбур-шлюзы
		GPON(ONT)	телефонизация
14	Этаж -1	электрический конвектор	отопление нежилых помещений и куи
15	Кухни квартир	автоматизированные газовые настенные двухконтурные котлы	источник теплоснабжение квартир, горячее водоснабжение
16	Поквартирно	стальные панельные радиаторы PURMO с терморегулируемым вентилем ручным	приборы отопления
		автоматическое воздухопускное устройство (АВУ)	удаление воздуха из систем
		автоматические установки пожарной сигнализации (АУПС)	пожарная сигнализация
17	Помещения квартир (кроме санузлов, ванных и душевых)	автономные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели тип ДИП-43М	система оповещения и управление эвакуацией людей (СОУЭ)
18	Автостоянка	пожарные краны Ду 50 d16	пожаротушение
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 273 567 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ф-л «Европейский» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810075000000521
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 35401681
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.10.2018	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - IV квартал 2018 года	17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства

2	02.11.2018	Финансовый результат	финансовый результат 3 квартал 2018
3	27.11.2018	10.04 о результатах экспертизы проектной документации	положительная экспертиза
4	27.11.2018	15.1.2. Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений
5	27.11.2018	15.2. Жилые помещения	Жилые помещения
6	27.11.2018	15.3. Нежилые помещения	Нежилые помещения
7	27.11.2018	16.1. Помещения общего назначения	Помещения общего назначения
8	27.11.2018	16.2. Инженерное оборудование	Инженерное оборудование

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E8119D0DF36F87B2

Владелец: **ООО НОВОСТРОЙ, Качанович
Александр Николаевич, Калининград**

Действителен: с 09.02.2018 по 09.02.2019